广东胜利宾馆西楼首层至四楼物业租赁项目
公开招标公告

广东胜利宾馆（以下简称“招标人”）委托广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”），对广东胜利宾馆西楼首层至四楼物业租赁项目进行国内公开招标。现邀请符合资格条件的投标人（以下简称“投标人”）参加投标。有关事项如下：

一、 项目名称：广东胜利宾馆西楼首层至四楼物业租赁项目

二、 项目编号：M4400000707002957001

三、 招标方式：公开招标

四、 项目内容及需求：

1、采购内容：广东胜利宾馆西楼首层至四楼物业整体租赁，本项目物业的地址为广州市沙面大街54号（本物业为沙面地区的文物建筑、历史建筑），总建筑面积8,826平方米（含南座的二楼露天天台113㎡、五楼露天天台422㎡）。具体内容详见招标文件第三部分用户需求书。

2、租赁期：租赁期为12年，租赁期满后招标人如继续出租该物业的，在同等条件下，中标人享有优先权。

3、投标最低租金限价：单价人民币110元/㎡/月，总价人民币970,860元/月（不含物业管理费、中央空调使用费及其他费用）。

五、 合格投标人要求

1、投标人必须是在中华人民共和国范围内注册的独立法人或其他组织，须提供有效的营业执照或单位成立登记证书副本复印件；单位负责人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股、管理关系的不同单位，都不得在同一本招标项目中同时投标；

2、投标人注册资金不少于人民币1,000万元，如营业执照没显示注册资金的，须提供企业所在地区的商事主体信息公示平台的商事主体信息最新查询结果（显示注册资本信息）的截图（截屏图片应清晰显示相关网址）打印件并加盖公章）；

3、投标人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、无法清偿到期债务或破产状态，且企业或企业资产未被重组、接管和冻结；

4、已报名并获得招标文件的投标人；

5、本项目不接受自然人（个体工商户）承租，不接受联合体投标。

六、 本项目采用资格后审。

七、 投标报名及购买招标文件时间及地点：

（一）投标人投标报名及购买招标文件时间：2019 年 6 月 5 日－2019 年 6 月 13 日（节假日除外），上午 9:00-11:30，下午 14:00-17:00。

（二）投标报名及购买招标文件方式：

1、网上报名（推荐）：

潜在供应商在购买招标文件之前，须登陆广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（http://www.gzebid.cn）进行注册（点击“供应商登录”进行注册），注册材料审核 通过后才可以进行网上报名登记、购买招标文件。招标文件购买采用微信支付、支付宝支付两种方式，支付成功后可在广咨电子招投标交易平台网站（http://www.gzebid.cn）自行下载。

（注：有关网上报名及注册联系方式：热线电话：**400-150-3001** 网站客服(QQ)：3151435402。）

2、现场报名：报名地点：广东省机电设备招标有限公司 25 楼 2515 室（详细地址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 25 楼 2515 室）。

（注：若现场报名只接受 POS 机刷卡，不接受现金。我司只开具对应金额电子增值税普通发票。电子发票将直接推送在本网站所登记的联系人手机，或者现场报名所登记的联系人手机。）

（三）招标文件售价为人民币 500 元/套，售后不退。

八、 递交投标文件起始、截止、开标时间及地址：

1、递交投标文件起始时间：2019 年 6 月 28 日 下 午 14 时 00 分；

2、递交投标文件截止时间：2019 年 6 月 28 日 下 午 14 时 30 分；

3、投标截止时间及开标时间：2019 年 6 月 28 日 下 午 14 时 30 分；

4、递交投标文件及开标地址：广东省机电设备招标有限公司 10 楼会议室（广州市环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼）；

九、 招标人将不负责投标人准备投标文件和递交投标文件等参加投标所发生的任何成本或费用。

十、 有关此次投标之事宜，可按下列地址以书面或传真的形式向招标人查询：

（一）招标人：广东胜利宾馆

地　址：广州市荔湾区沙面北街 53 号

联系人：关小姐

电　话：020-81216688 转 2209

（二）招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

详细地址：广州市环市中路 316 号金鹰大厦 25 楼 2515 室（广州地铁 5 号线小北站 B 出口）

邮编：510060

联系人：钟工、邝工

电话：020-83542040、83540305

传真：020－83568592

E-MAIL：gmetb2@126.com

（三）广咨电子招投标交易平台操作

平台操作指引见“网站主页-平台服务-操作手册”，其他操作疑问咨询网站客服电话：400-150-3001，客服 QQ：3151435402。

广东胜利宾馆

广东省机电设备招标有限公司

2019 年 6 月 5 日